

Nedlagt landbrug

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

Selskab: Vardia A/S



Dette produktark indeholder ikke alle oplysninger om forsikringen. De gældende vilkår og betingelser for forsikringen fremgår af andre dokumenter. Ved uoverensstemmelse mellem dette produktark og forsikringens police og vilkår, er det policen og vilkårene, der er gældende.

Hvilken form for forsikring er der tale om?

Forsikringen omfatter skader på dit nedlagte landbrug. Herudover kan du, fx vælge at forsikre dine udbygninger.



Hvad dækker den?

- ✓ Brand, eksplosion, kortslutning og lynnedslag
- ✓ Storm
- ✓ Tyveri og hærværk
- ✓ Skjulte rør og stikledninger
- ✓ Brud på glas og sanitet
- ✓ Vand- og frostskeer
- ✓ Pludselig skade
- ✓ Husejeransvar
- ✓ Retshjælp

Tilvalg:

- Svamp, insekter og råd



Hvad dækker den ikke?

Forsikringen dækker ikke skade/krav, som er en direkte eller indirekte følge af:

- ✗ Skade på bygningsdele der ikke tilhører dig
- ✗ Skade på bygningsdele, -tilbehør og -installationer til erhvervsmæssig udnyttelse
- ✗ Skade på ting, der er omfattet af fx en garanti
- ✗ Skade som følge af en forsætlig eller grov uagtsom handling fra din eller en af de øvrige sikredes side.
- ✗ Skade som følge af frostsprængning i ikke utilstrækkeligt opvarmede lokaler
- ✗ Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Bygge- og reparationsarbejder
- ✗ Skader, der opstår pga udførelsesfejl eller materialefejl
- ✗ Skader, hvor træværkets bæreevne ikke er svækket.
- ✗ Skade på indbo



Er der nogen begrænsninger af dækningen?

- ! For at opnå fuld forsikringsdækning skal forsikringsstedet løbende vedligeholdes. Opstår der en skade pga. manglende vedligeholdelse, vil det betyde at du vil få en nedsat eller slet ingen erstatning
- ! Er forsikringen købt med selvrisiko, betaler du selv fra 0 kr. og op til den gældende selvrisiko af enhver skade. Der opkræves en selvrisiko pr. skadebegivenhed
- ! Udbygninger forsikres til den førsterisikosum som fremgår af din police.



Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal give os korrekte oplysninger ved forsikringens tegning
- Du skal kontrollere din police og sikre dig, at alle oplysninger er korrekte
- Du skal straks give os besked hvis:
 - du sælger dit nedlagte landbrug
 - du fraflytter ejendommen, eller der ikke fast bor/opholder sig nogen på ejendommen
 - du ombygger eller laver en tilbygning
 - ejendommen ændrer tagtype fx hvis du skifter et tegltag ud med et græstag
 - du begynder at drive erhverv fra ejendommen
 - du installerer et halmfy
 - du etablerer swimmingpool eller udendørs spa
 - du får gjort rum lovlige til beboelse, fx en kælder
- I tilfælde af en skade er du forpligtet til, så vidt muligt, at afværge eller begrænse skaden
- Hvis der sker en skade, skal du anmelde det til os så hurtigt som muligt. Du skal samtidig give os de oplysninger, der er nødvendige for, at vi kan behandle din anmeldelse



Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen dækker forsikringsstedet dvs. den/de bygning(er), der er på den adresse, som står på din police.



Hvornår og hvordan betaler jeg?

Du skal betale forsikringen, når den træder i kraft. Betalingen opkræves som udgangspunkt hver måned via betalingservice.



Hvornår starter og slutter dækningen?

Forsikringen gælder for et år ad gangen, medmindre andet fremgår af forsikringsaftalen (police). Den forlænges automatisk for yderligere et år, medmindre den opsiges inden.



Hvordan opsiger jeg aftalen?

- Du kan opsige forsikringen skriftligt til os med mindst én måneds varsel før forsikringens hovedforfald.
- Du kan også vælge at opsige forsikringen med 30 dages varsel til udløbet af en kalendermåned.
- Efter enhver anmeldt skade har du ret til at opsige forsikringen i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller efter afvisning af skaden.